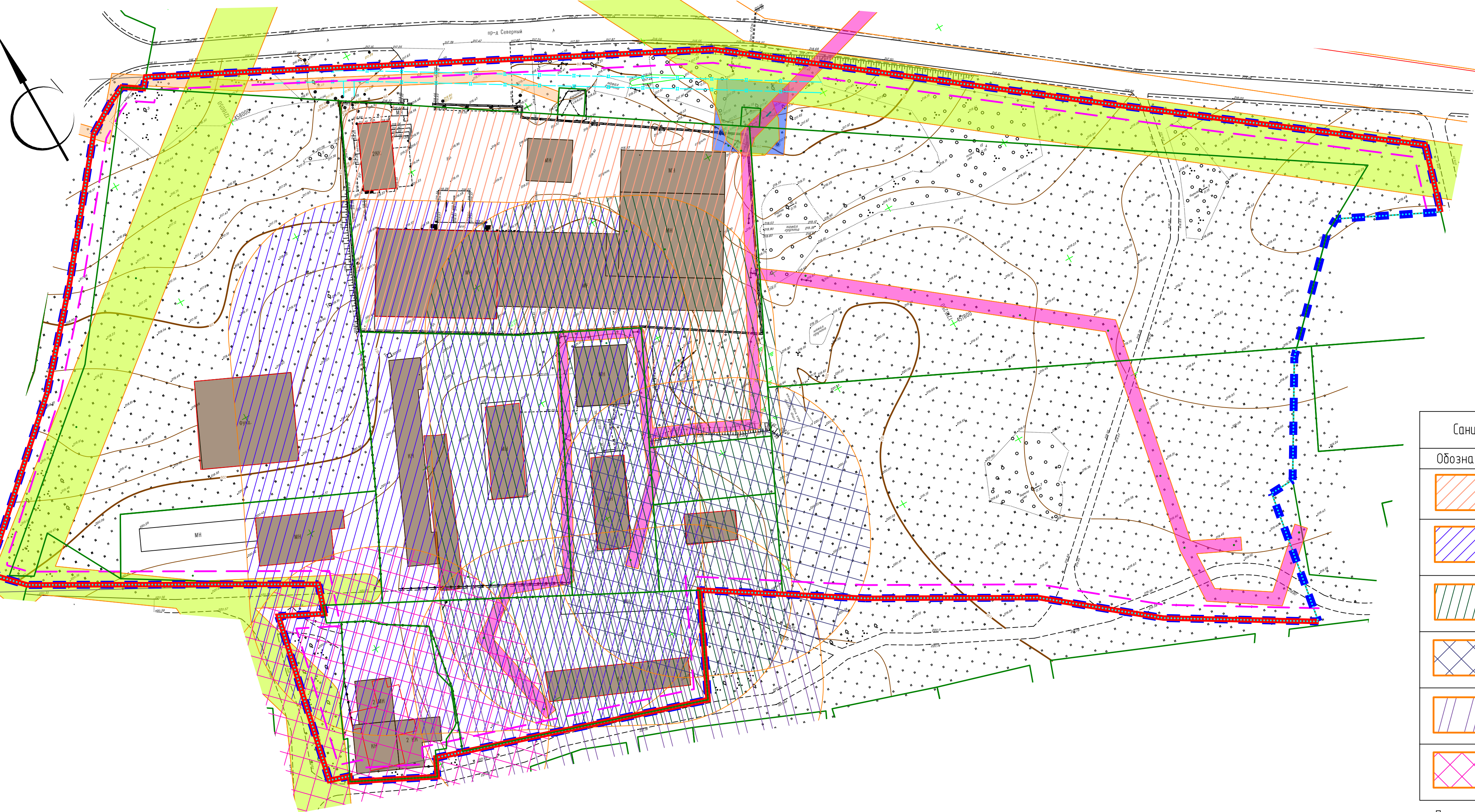


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - красные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - линия регулирования застройки
 - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - существующие объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
 - КН — существующие объекты капитального строительства

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (нормируемые/расчетные)	
Обозначение	Наименование
	Санитарно-защитная зона капитальных строений и сооружений, расположенных по адресу: Михновское сельское поселение, д. Михновка, кадастровый номер земельного участка 67:18:2950101:1358 (Проектная документация. Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» 59/08-2023 – ООС)
	Объекты дорожного сервиса – размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (V класса опасности) (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (новая редакция))
	Объекты производственной зоны (V класса опасности) (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (новая редакция))
	Объекты производственной зоны (V класса опасности) (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (новая редакция))
	Объекты производственной зоны (V класса опасности) (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (новая редакция))
	Объекты производственной зоны пищевой промышленности (V класса опасности) (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (новая редакция))

Примечание:
1. Ориентировочные границы санитарно-защитной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2950101:1275, 67:18:2950101:1274 установлены от границ земельных участков.
2. Ориентировочные границы санитарно-защитной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2950101:1444, 67:18:2950101:1445, 67:18:2950101:1190 установлены от источников химического, биологического и/или физического воздействия.
3. Собственникам земельных участков с источниками химического, биологического и/или физического воздействия необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

Реестровый номер зоны	Обозначение	Наименование
67:18-6.1310		Зона с особыми условиями использования территории – ВЛ 1001 ПС Заводская
67:00-6.231		Охранная зона: Строительство ВОЛС “Смоленск-Рудня”, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Смоленский район, Руднянский район
67:18-6.152		Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кВ №1 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №2 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская, ВЛ-0,4кВ №4 ТП-201 ВЛ-1001 ПС Заводская
67:18-6.716		Границы зоны с особыми условиями использования территории КТП-201 Михновка ВЛ 1001 ПС Заводская

Зоны с особыми условиями использования территории нормируемые	
Обозначение	Наименование
	Охранные зоны сетей газопровода

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						50-02/2025				
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галай		Галай	2025			П	3	5
Выполнил		Галай		Галай	2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000		ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		